

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 11	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
---------------------	-------------------	----------------------	--------------------------------------

İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZİN 2022 YILI FAALİYET RAPORU HK.	

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1.maddesinde yer alan Belediyemizin 2022 yılı faaliyet raporu ile ilgili Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 6563sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 29.03.2023 tarih ve 6511 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

5393 Sayılı Kanununun 56.maddesinde “stratejik plan ve performans hedeflerine göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar” denilmektedir.

Yine; 5393 sayılı kanununun 19. maddesinde “yıllık faaliyet raporunun görüşüldüğü meclis toplantısı meclis başkan vekilinin başkanlığında yapılır.” denilmektedir.

Yapılan müzakere neticesinde; 10.12.2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesine dayanılarak hazırlanan 17 Mart 2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.01.2006 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Faaliyet Raporu Hazırlama Yönetmeliği hükümlerine göre; Belediye birimlerimizin çalışmalarına göre hazırlanan Bor Belediye Başkanlığının 2022 yılı mali faaliyet raporunun uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 12	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İMAR KOMİSYONU RAPORU HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin 03 Mart 2023 tarih ve 8 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1661 ada 1 parsel, 1662 ada 1 ve 2 parsel, 1663 ada 3 parsel, 1664 ada 1 parsel ve Mehmetçik mahallesi 1333 ada 6 parsel imar planında değişiklik yapılması ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye meclisinin 03 Mart 2023 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan, İmar plan değişikliği talebinin incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1661 ada 1 parsel, 1662 ada 1 ve 2 parsel, 1663 ada 3 parsel Mehmetçik mahallesi 1333 ada 6 parsel imar planında Emsal:1.40 Yençok: 21.50 konut alanı içerisinde ve Şeyh Ahmet Kuddusi mahallesi 1664 ada 1 parsel ise Sanayi alanı içerisinde kalan taşınmazların mülkiyetleri kurumumuza aittir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-Plan otomasyonundan Teklif-511008484 ve Teklif-511008486 numaraları alınan;

Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1661 ada 1 parselde, 2 katlı mevcut yapıların olması, mevcut durumun işlenmesi için ve 1662 ada 1 ve 2 parselde teknik altyapı anlamında (su-kanalizasyon) kat yüksekliğinden oluşan sorunlar olması sebebiyle Emsal:1.40 Yençok: 21.50 olan yapılaşma koşulunu Emsal:0,60 Yençok:7.50 olarak değişiklik yapılması,

Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1664 ada 1 parselde, Niğde Bor Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) OSB ve Niğde Bor Enerji İhtisas Endüstri Bölgesinin onaylanması ile sanayi alanlarının söz konusu bölgeye yönlendirilmesi ve sanayi alanlarının artması ile doğacak istihdama karşılık artan nüfusun konut ihtiyacının karşılanması amacıyla bahse konu parselde E:0.50 Yençok 7.00 Sanayi alanından, Emsal:1.40 Yençok: 21.50 Konut alanına dönüştürülmesi,

Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1663 ada 3 parselde ise Nüfus yoğunluğundan oluşacak Ticaret alanı ihtiyacının karşılanması adına yapılaşma koşulları aynı kalmak koşulu ile Konut Alanından Ticaret-Konut alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılması,

Mehmetçik Mahallesi 1333 ada 6 parselde ise oluşacak nüfus artışını karşılayacak park alanının karşılanması için, Konut alanından park alanına dönüştürülmesi, geri kalan kısmın ise kamusal hizmette kullanılmak amacıyla Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi imar komisyonunca uygun görülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde aynen uygulanmasının uygunluğu yapılan işaretle oylama sonucunda Mehmet Fevzi GÜLER, Ahmet ÇINAR ve Kemalettin BAYİZİT'in red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 4	OTURUM : 1	KARAR NO : 13	DÖNEMİ : Nisan 07/04/2023
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZ DAIMİ ENCÜMEN ÜYE SEÇİMLERİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan 5393 sayılı kanunun 33.maddesi gereğince bir yıl görev süresi dolan Daimi Encümen üyeliği seçimlerinin yapılması ile ilgili Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve 6495 sayılı olur yazıları müzakere edildi.

5393 Sayılı Kanununun 19.maddesi gereğince yapılan gizli oylama ve açık tasnif neticesinde aşağıda isim ve soyadı yazılı olan meclis üyelerinin Daimi Encümen üyeliklerine getirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ

-----:

- 1- Şenol ARI
- 2- Kürşad MİRCALI