

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 8	OTURUM : 1	KARAR NO : 46	DÖNEMİ : Ağustos 02/08/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ BENTKAVAK MAHALLESİ 1583 ADA, 4 PARSELDE BULUNAN 314.924,72 m2 TAŞINMAZIN SATIN ALINMA TALEBİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin Yapmış Olduğu Bu Toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih, 10472 sayılı yazısı ve Başkanlık Makamının 29.07.2024 tarih ve 10470 sayılı oluru ile ilçemiz Bentkavak Mahallesi 1583 ada, 4 parselde bulunan 314.924,72 m2 taşınmazın satın alınma konusu tetkik edildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu Madde 69 "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir." hükmü ile aynı kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı Madde 18 (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü gereğince; Belediyemiz sınırları içinde kurulması planlanan Küçük Sanayi Sitesi alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla İlçemiz Bentkavak Mahallesi 1583 ada 4 parselde bulunan "Ham Toprak" niteliğindeki 314.924,72 m2 alana sahip taşınmazın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığından satın alınmasının uygunluğu ile yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 8	OTURUM : 1	KARAR NO : 47	DÖNEMİ : Ağustos 02/08/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLLER BANKASI A.Ş.'DEN NAKİT KREDİ KULLANILMASI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin Yapmış Olduğu Bu Toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih, 10472 sayılı yazısı ve Başkanlık Makamının 29.07.2024 tarih ve 10471 sayılı oluru ile İller Bankası A.Ş.'den Nakit Kredi Kullanılması ile ilgili konu tetkik edildi.

Belediyemiz sınırları içinde kurulması planlanan Küçük Sanayi Sitesi alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla İlçemiz Bentkavak Mahallesi 1583 ada 4 parselde bulunan "Ham Toprak" niteliğindeki 314.924,72 m2 alana sahip taşınmazın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığından satın alınmasında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL (Onbeşmilyon Türk Lirası) nakit kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL (Onbeşmilyon Türk Lirası) nakit kredi kullanılmasının uygunluğu ve Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Serkan BARAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.