

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 12	OTURUM : 1	KARAR NO : 65	DÖNEMİ : Aralık 06/12/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BENTKAVAK MAHALLESİ 1583 ADA 4 PARSELİN KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK İMAR PLANINA İŞLENMESİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve 11455 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 22.11.2024 tarih ve 11423 sayılı olur yazıları ile İlçemiz Bentkavak Mahallesi 1583 Ada, 4 Parselin Küçük Sanayi Alanı olarak imar planına işlenmesi hususu tetkik edildi.

İlçemizde Sanayi Sitesi talebinin artış göstermesi, mevcut sanayi sitelerimizin ihtiyaç ve talepleri artık karşılayamaması sebebiyle ilçemizde yeni Sanayi Siteleri için yeni bir alan ihtiyacı doğmuştur.

Bu nedenle Mülkiyeti Belediyemize ait, Bentkavak mahallesi 1583 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamının 04.11.2024 tarih ve 10740205 sayılı Olur'u ve 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca "Kentsel Servis Alanı" olarak 1/100.000 Çevre Düzeni plan değişikliği yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanununun Madde 6 da yer alan "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde 5'in 2. fıkrasında "Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. " hükümleri gereğince Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Bentkavak Mahallesi 1583 ada 4 parselde 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planına Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesi ile ilgili konunun plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 12	OTURUM : 1	KARAR NO : 66	DÖNEMİ : Aralık 06/12/2024
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYE KISMI ZAMANLI AVUKAT OLARAK İSTİHDAM EDİLEN PERSONELİN 2025 YILI İÇİN SÖZLEŞME YENİLENMESİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ait Başkanlık Makamının 27.11.2024 tarihli ve 11465 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

Belediyemizin ihtiyacı olan ve çalıştırılmasında zaruret görülen ve Belediyemizde kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak görev yapmakta olan Avukat Ömür ÇİNER ile 5393 sayılı kanunun 49. maddesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın genelgeleri gereğince 2025 yılı için bir yıllık sözleşmesinin yenilenmesinin uygunluğu ile 2025 yılı ücret artışının ise Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın belirleyeceği ücretler doğrultusunda sözleşmeli personel ücret tavanlarını aşmamak ve ek ödemeler hariç olmak üzere belirlemeye Belediye Başkanı Serkan BARAN'a tam yetki verilmesi ile 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesi gereğince ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2024/2 sayılı genelgeleri doğrultusunda düzenlenecek olan sözleşmenin bir örneğinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 12	OTURUM : 1	KARAR NO : 67	DÖNEMİ : Aralık 06/12/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ ŞEHİR İÇİ YOLCU TAŞIMACILIĞI HAT İŞİNİN İHALEYE ÇIKARILARAK KİRAYA VERİL MESİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve 11498 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 28.11.2024 tarih ve 11491 sayılı olur yazıları ile İlçemiz Şehir İçi Yolcu Taşımacılığı Hat İşinin İhaleye Çıkarılarak Kiraya Verilmesi hususu tetkik edildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15'inci Maddesi (f) bendi "Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek." ve (p) bendi "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek." ile aynı kanunun 67'nci maddesi toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." esaslarına göre verilen Şehir İçi Yolcu Taşımacılığı işi ihale süresi 31 Aralık 2024 tarihinde dolacağından, Şehir İçi Yolcu Taşımacılığı Hat kiralama işinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmesinin uygunluğuna, kiralama ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 12	OTURUM : 1	KARAR NO : 68	DÖNEMİ : Aralık 06/12/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	AÇIK HAVA REKLAM PANOLARI KULLANIM HAKKI İŞLETMECİLİK İŞİNİN İHALEYE ÇIKARILARAK KİRAYA VERİLMESİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve 11498 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamınının 28.11.2024 tarih ve 11492 sayılı olur yazıları ile Açık Hava Reklam Panoları Kullanım Hakkı İşletmecilik İşinin İhaleye Çıkarılarak Kiraya Verilmesi hususu tetkik edildi.

İlçemiz dahilince Açık Hava Reklam Panoları Kullanım Hakkı İşletmecilik işi ihale Süresi 31 Aralık 2024 tarihinde dolacağından; Açık Hava Reklam Panosunun Kullanım Hakkı İşletmecilik işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmesinin uygunluğuna, kiralama ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 12	OTURUM : 1	KARAR NO : 69	DÖNEMİ : Aralık 06/12/2024
İLGİLİ BİRİM	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	SORUMLU ELEKTRİK MÜHENDİSİ İLE 2025 YILI İÇİN SÖZLEŞME YAPILMASI.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. maddesinde yer alan Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne ait 02.12.2024 tarihli 11508 sayılı müzekkere ile Başkanlık Makamının 02.12.2024 tarihli ve 11502 sayılı olur yazıları tetkik edildi

Belediyemizin Pınarbaşı mevkiinde bulunan içme suyu trafoları için 30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren elektrik kuvvetli akım tesis yönetmeliğinin 60. Maddesine göre tüm yüksek gerilimli kuvvetli akım tesislerinde teknik konularda can ve mal güvenliği bakımından sorumlu elektrik mühendisi ile işletme sorumluluğu hizmet sözleşmesinin yıllık olarak yapılması gerekmektedir. Hizmet sözleşmesinin 31.12.2024 tarihinde sona ermesi nedeniyle tekrar 2025 yılı için sözleşme yapılması gerekmektedir.

Belediyemizin yetkili bir elektrik mühendisiyle, sorumlu elektrik mühendisi sözleşmesinin 4734 sayılı kanununun 22/d maddesi gereğince hizmetin alınması hususunun uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.