

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 55	DÖNEMİ : Ekim 04/10/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MEHMETÇİK MAHALLESİ MEHMET BİYİK CADDESİ NİN GÜNEYİ 2'NCİ CADDENİN BATISINDA KALAN ALANIN TRAFYO YERİ OLARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 12.09.2024 tarih ve 10843 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 12.09.2024 tarih ve 110813 sayılı olur yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Mehmetçik Mahallesinde, mevcut imar planında park alanı olan yerin, trafo yeri olarak plan değişikliği yapılması hususu tetkik edildi.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Mehmetçik Mahallesi Mehmet Biyık Caddesi'nin güneyi, 2'nci caddenin batısında 60 m2 alan yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetlerinden dolayı voltaj düşüklüğüne bağlı sık sık elektrik kesintileri olması, Kesintilerin giderilebilmesi için modüler trafonun yapılması zorunlu olduğu, tesisin yapılabilmesi için trafo yerinin imar planında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bu sebeple mevcut imar planında park alanı olarak işli olan, Mehmetçik Mahallesi Mehmet Biyık Caddesi'nin güneyi, 2'nci caddenin batısında 60 m2 alan için trafo yeri olarak plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılması ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 56	DÖNEMİ : Ekim 04/10/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	AHMET KUDDUSİ MAH.1663 ADA, 2 PARSEL İLE FATİH MAHALLESİ 1954 ADA, 1 PARSEL'DE MÜL. BEL. AİT ARSA NİTELİKLİ TAŞINMAZIN KAT KARŞILIĞI İNŞ. İHALE EDİLMESİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 10938 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 25.09.2024 tarih ve 10914 sayılı olur yazıları ile İlçemiz Ahmet Kuddusi Mahallesi 1663 ada, 2 parsel (17.499,26 m2) ile Fatih Mahallesi 1954 ada, 1 parsel 'de (6008,51 m2) kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait arsa nitelikli taşınmazlar üzerinde kat karşılığı inşaat yaptırma işinin ihale edilmesi ile ilgi husus tetkik edildi.

5393 Sayılı Kanunun Belediye görev ve sorumlulukları başlıklı 14'üncü maddesi "a" bendi "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları, sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." hükmü ile aynı kanunun Arsa ve Konut üretimi başlıklı 69'uncu maddesi "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir." hükmü gereği İlçemiz Ahmet Kuddusi Mahallesi 1663 ada 2 parsel (17,499,26 m2) ile Fatih Mahallesi 1954 ada 1 parsel (6008,51 m2)'de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait Arsa nitelikli taşınmazlar üzerinde düzenli kentleşmeyi sağlamak ve beldenin konut ihtiyacını karşılamak amacıyla; kat karşılığı inşaat yaptırma işinin ihale edilmesi, proje ihalesinin yapılması, keşif maliyetinin çıkartılması, Belediyemizin alacağı yüzde üzerinden en az arsa payının tespiti ile Belediyemizce alınacak dairelerin belirlenmesi ile ihale yapımı konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 57	DÖNEMİ : Ekim 04/10/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MAKEDONYA ÜLKESİ GOSTIVAR ŞEHİRİ İLE KARDEŞ KENT İLİŞKİSİNİN DEVAM ETMESİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 10938 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 24.09.2024 tarih ve 10915 sayılı olur yazıları ile Belediyemiz Meclisinin 02 Aralık 2011 tarih ve 125 numaralı kararına istinaden 23 Şubat 2012 tarih ve 5384 sayılı Bakanlık Oluru ile kurulan Makedonya Ülkesinin Gostivar Şehri ile Kardeş Kent ilişkisinin devam ettirilmesi veya sonlandırılması hususu tetkik edildi.

Belediyemiz Meclisinin 02 Aralık 2011 tarih ve 125 numaralı kararına istinaden 23 Şubat 2012 tarih ve 5384 sayılı Bakanlık Oluru ile Makedonya Ülkesinin Gostivar Şehri ile Kardeş Kent ilişkisi kurulmuştur.

Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.08.2024 tarih ve 10242948 sayılı yazı ile YERELBİLGİ sisteminde oluşturulan "Kardeş Kentler Formu" ile Uluslararası Kuruluşlara Üyelik Formunda bildirilen bilgilerde uyumsuzluk olduğu, bu uyumsuzlukların ortadan kaldırılması, Kardeş Kent ilişkilerinin ve Uluslararası Kuruluşlara Üyeliklerin sonlandırılması veya yeniden kurulması maksadıyla meclis kararı alınması gerektiği bildirilmiştir.

Buna göre; Makedonya Ülkesinin Gostivar Şehri ile Kardeş Kent ilişkisinin devam ettirilmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 58	DÖNEMİ : Ekim 04/10/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ ACIGÖL MAH.1226 ADA, 3 PAR. DE KAYITLI TAŞINMAZIN(ARSA) BELEDİYEMİZE AIT OLAN 419/2400(81,78m2)LİK KISMININ CENGİZ ACAR TARAFINDAN SATIN ALINMA TALEBİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 10938 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 24.09.2024 tarih ve 10916 sayılı olur yazıları ile İlçemiz Acıgöl Mahallesi 1226 Ada, 3 Parselde Cengiz ACAR adına kayıtlı taşınmaz(Arsa)'ın Belediyemize ait olan 419/2400 hisselik kısmının (81,78 m²) Cengiz ACAR tarafından satın alma talebi tetkik edildi.

***** T.C. kimlik numaralı Cengiz ACAR 23.09.2024 tarih ve 3189 kayıt numaralı dilekçesinde İlçemiz Acıgöl Mahallesi 1226 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın(Arsa)'nın 1981/2400 hissesinin (386,66 m²) sahibi olduğunu diğer geri kalan 419/2400 hisselik kısmın (81,78 m²) Belediyemize ait olduğunu ve takdir edilecek bedel üzerinden satın almayı talep ettiğini belirtmiştir.

Buna göre; 1226 ada 3 parselde bulunan Belediyemizin 419/2400 (81,78 m²) hisselik kısmının 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesi gereğince satışının uygunluğuna ve satış ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 59	DÖNEMİ : Ekim 04/10/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	2024 YILI MALİ BÜTÇESİYLE VERİLİP ÖDENEĞİ YETERLİ GELMEYEN GİDER TERTİBİNE ÖDENEK AKTARILMASI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 10938 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamınının 24.09.2024 tarih ve 10917 sayılı olur yazıları ile 2024 yılı Mali Bütçesiyle verilip ödeneği yeterli gelmeyen gider tertibine ödenek aktarma hususu tetkik edildi.

Aşağıdaki tabloda belirtilen, 2024 yılı mali bütçesiyle verilip ödeneği yeterli gelmeyen gider tertibine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'nı Maddesi (2) bendi "Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur." hükmüne istinaden meclis kararı ile aktarma yapılması gerekmektedir.

EKSİLTİLECEK ÖDENEK KODU	TUTAR	EKLENECEK ÖDENEK KODU	TUTAR
46.51.06.34.06.3.0.05.03.02.03.03 Elektrik Alımları	20.000.000,00	46.51.06.31.04.5.1.05.03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri.	20.000.000,00
46.51.06.34.06.3.0.05.03.02.03.03 Elektrik Alımları	2.500.000,00	46.51.06.31.04.5.1.05.03.02.03.02 Akaryakıt ve Yağ Alımları	2.500.000,00
46.51.06.34.06.3.0.05.03.02.03.03 Elektrik Alımları	1.500.000,00	46.51.06.04.01.1.2.05.05.08.09.51 İller Bankasına Verilen Paylar.	1.500.000,00
TOPLAM	24.000.000,00	TOPLAM	24.000.000,00

Buna göre; Yukarıdaki tabloda belirtilen, 2024 yılı mali bütçesiyle verilip ödeneği yeterli gelmeyen gider tertibine, Mahalli İdareler Bütçe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarma yapılmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 60	DÖNEMİ : Ekim 04/10/2024
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BOR ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ VE MURAKABE HEYETİ MECLİSİNİN SEÇİMİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 6. maddesinde bulunan Bor Çiftçi Malları Koruma Meclisi ile Murakabe Meclisi Heyeti üyelikleri seçimlerinin yapılması ile ilgili Bor Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığının 10.09.2024 tarih ve 2024/70 sayılı yazısı ile Bor Ziraat Odası Başkanlığının 13.09.2024 tarih ve 34 sayılı yazılarında belirtilen üye listeleri müzakere edildi.

4081 Sayılı Çiftçi Malları Koruma Kanununun 4 ve 5'nci maddesi gereğince, Bor Çiftçi Malları Koruma Meclisi ile Murakabe Meclisi Heyetinin oluşturulması ile ilgili olarak Bor Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı ve Ziraat Odası Başkanlığının üyeleri ile birlikte yapılan işaretleme oylama neticesinde aşağıda isim soyadı yazılı olan üyelerin Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakabe Meclisi Heyeti üyeliklerine 29 kabul oyuna karşılık 12 Red oyu ile seçilmiş olduklarına oy çokluğu ile karar verildi.

ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ ASİL ÜYELİKLERİNE

.....:

- 1-Serdar ONAY
- 2-Kadir ARI
- 3-Emrah ÇALAPKULU
- 4-Şenol Ahmet YÜCEER
- 5-Ramazan ARI

ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ YEDEK ÜYELİKLERİNE

.....:

- 1-Selahaddin YÜCEL
- 2-Mehmet Ali TÜRK BEN
- 3-Rasim DELEN
- 4-Alp Çağatay ÖZAT
- 5-Seyit Ömer BAYKAL

MURAKABE MECLİSİ HEYETİ ASİL ÜYELİKLERİNE

.....:

- 1-Tahir Faruk ATAMAN
- 2-Fatih ERİÇ
- 3-Necmi ÇAKICI
- 4-Bülent SAMANLI
- 5-Kemal İRİ

MURAKABE MECLİSİ HEYETİ YEDEK ÜYELİKLERİNE

.....:

- 1-Yasin US
- 2-Mustafa AYDIN
- 3-Hasan GÜNAY
- 4-Osman BEREKE
- 5-Şuayip ŞAHİN