

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 6</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 32</b>	<b>DÖNEMİ : Haziran</b> <b>07/06/2024</b>
<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>	
<b>KARAR ÖZETİ</b>	<b>UYUŞTURUCU VE ZARARLI MADDELER KOMİSYONU KURULMASI</b>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinin 03/05/2024 tarih ve 1530 sayılı dilekçe ile talepte buldukları, Uyuşturucu ve Zararlı Maddeler ile Mücadele Komisyonunun kurulması ile Bor Şehitliği ve ilçemizdeki parkların ışıklandırılması ilgili konu müzakere edildi.

03.05.2024 tarih ve 1530 sayılı dilekçe ile Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinin talepleri doğrultusunda, Uyuşturucu Ve Zararlı Maddeler İle Mücadele Komisyonu ile ilgili Komisyonun 5 kişiden kurulmasını önerdi, öneri Meclis üyelerince kabul edilerek, 5 kişiden oluşan Uyuşturucu Ve Zararlı Maddeler İle Mücadele Komisyonu kurulmasının uygun olduğu, Komisyona seçilecek üyeler ile ilgili, Meclis üyelerinin talebi ile Belediye Başkanın teklifi sonucunda, 5393 Sayılı Kanunun 24.maddesi gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere açık oylama ile yapılan seçimler neticesinde Serdar ONAY, Emrah ÇALAPKULU, Kadir ARI, Selahaddin YÜCEL ve Sevinç TÜRKMEN'in, Uyuşturucu Ve Zararlı Maddeler İle Mücadele Komisyonuna üye seçimlerinin uygunluğuna, Komisyonun Haziran ayından itibaren ilçemizde uyuşturucu ve zararlı maddeler kullanan insanlarımıza nasıl yardımcı olacağımız neler yapılabileceği hususlarının detaylı araştırılması ve detaylı hazırlanacak raporun her ay Belediye Meclisine sunulmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 6</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 33</b>	<b>DÖNEMİ : Haziran</b> <b>07/06/2024</b>
<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>	
<b>KARAR ÖZETİ</b>	<b>CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞININ ARMUTLU MAH. 364 ada 1, 3, 18, 19,20,21,22,23,24,25ve 26 PARSELLER İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYONU KARARININ GÖRÜŞÜLMESİ.</b>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 03 Mayıs 2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan Cumhuriyet Başsavcılığının Armutlu Mahallesi 364 ada 1,3,18,19,20,21,22,23,24,25 ve 26 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde plan değişikliği yapılması ile ilgili imar komisyonu raporu müzakere edildi.

**İmar Komisyonunun raporunda;**

Belediye meclisinin 03 Mayıs 2024 tarih ve 28 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan Bor Cumhuriyet Başsavcılığının 12.12.2023 tarihli ve 2023/1668 sayılı yazısında Adalet Hizmet binası yapımına uygun, Adalet Bakanlığına tahsisi bulunan Armutlu Mahallesi 364 ada 1, 3, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda 364 ada 1 ve 3 parsel imar planında Resmi Kurum Alanı (Adliye) Emsal:1.20 Yençok:12.50 olarak imarlı, 364 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel ise Ticaret kullanımında kalan alan ile ilgili alanın tamamının Resmi Kurum Alanı (Adliye) Emsal:2.00 Yençok:16.50 olarak plan değişikliği talebinin incelenmesi neticesinde;

“Çevre Şehircilik Bakanlığından alınan TEKLİF-511053547 ve TEKLİF-511053545 Plan İşlem Numaralı Bor Cumhuriyet Başsavcılığının 12.12.2023 tarihli ve 2023/1668 sayılı yazısında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planında Armutlu Mahallesi 364 ada 1, 3, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde, mülkiyetleri hazineye ait olan kayıtlı taşınmazların Resmi Kurum Alanı (Adliye) Emsal: 2.00 Yençok:16.50 olarak plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 7’de belirtilen “Planlar kamu yararı amacıyla yapılır” hükmü gereği ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve 7522 sayılı kurul kararı ile plan değişikliğinin uygun görüş vermesi neticesinde plan değişikliği imar komisyonunca uygun görülmüştür. “ denilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun imar komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 6	OTURUM : 1	KARAR NO : 34	DÖNEMİ : Haziran 07/06/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BOR AYDER DER. VE AYAK.KÜÇÜK SAN. SİT.YA P. KOOP.NİN BAĞDÜZ MAH.1763 ADA 1 PARSEL DE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI H K.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 03 Mayıs 2024 tarih ve 29 sayılı kararı ile imar komisyonun havalesi yapılan Bor Ayder Dericiler ve Ayakkabıcılar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin Bağdüz Mahallesi 1763 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine imar plan değişikliği yapılması ile ilgili imar komisyonu raporu tetkik edildi.

**İmar Komisyonunun raporunda;**

Belediye meclisinin 03 Mayıs 2024 tarih ve 29 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan Bağdüz Mahallesi 1763 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Mevcut durumu Küçük Sanayi Sitesi olarak işli alanın üzerinde Sanayi sitelerinin Enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı olarak plan değişikliği talebinin incelenmesi neticesinde;

“Çevre Şehircilik Bakanlığında alınan TEKLİF-511053566 Plan İşlem Numaralı, Bor Ayder Dericiler ve Ayakkabıcılar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin talep ettiği, Bağdüz mahallesi 1763 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde alan içerisine "Bina tipi Trafo" tesis edilmesi Sanayinin elektrik ihtiyacını karşılanması ve iyileştirilmesi sebebiyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 7'de belirtilen “Planlar kamu yararı amacıyla yapılır” ve yine aynı yönetmeliğin 26. Maddesinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” Hükümleri gereğince Trafo Alanı olarak plan tadilatının yapılması imar komisyonunca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun imar komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 6</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 35</b>	<b>DÖNEMİ : Haziran</b> <b>07/06/2024</b>
<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>	
<b>KARAR ÖZETİ</b>	1128 ADA 1 PARSELDE BELEDİYEMİZE AİT OLAN 206/619 HİSSELİK KISMININ (208,32 m 2) ALI İHSAN DİLMEN TARAFINDAN SATIN ALINMA TALEBİ HK.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve 9976 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 27.05.2024 tarih ve 9963 sayılı yazıları ile İlçemiz Acıgöl Mahallesi 1128 Ada, 1 Parselde Ali İhsan DİLMEN adına kayıtlı taşınmaz(Arsa)'ın Belediyemize ait olan 206/619 hisselik kısmının (208,31 m2) Ali İhsan DİLMEN tarafından satın alma talebi tetkik edildi.

T.C. kimlik numaralı Ali İhsan DİLMEN 16.05.2024 tarih ve 1719 kayıt numaralı dilekçesinde ilçemiz Acıgöl Mahallesi 1128 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın(Arsa)'nın 413/619 hissesinin (417,64 m2) sahibi olduğunu diğer geri kalan 206/619 hisselik kısmın (208,31 m2) Belediyemize ait olduğunu ve takdir edilecek bedel üzerinden satın almayı talep etmektedir.

Buna göre; 1128 ada, 1 parselde bulunan Belediyemizin 206/619 (208,31 m2) hisselik kısmının 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesi gereğince satışının uygunluğuna ve satış ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 6</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 36</b>	<b>DÖNEMİ : Haziran</b> <b>07/06/2024</b>
<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>	
<b>KARAR ÖZETİ</b>	<b>İLÇEMİZ ŞEYH AHMET KUDDUSİ MAH. 1446 ADA 1 PARSEL VE 1447 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE OTO GALERICILER SİTESİ YAPILMASI AMACIYLA KAY.TAŞINMAZ ÜZERİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI HK.</b>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve 9979 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamınının 27.05.2024 tarih ve 9879 sayılı olur yazıları ile İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1446 ada, 1 parsel ile 1447 ada, 1 parsel üzerinde Oto Galeriler Sitesi yapılması amacıyla kayıtlı taşınmaz üzerinde Plan değişikliği talebi tetkik edildi.

Buna göre; İlçemiz Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1446 ada, 1 parsel ve 1447 ada, 1 parsellerin mülkiyeti Belediyemize ait olup imar planında Emsal:1.60, Yençok: 15.50 m fonksiyonu ise Ticaret-Turizm alan içerisinde kalmaktadır. Kent merkezinde yer alan Oto Galerilerin şehrin farklı bölgelerinde yer alması kent trafik yoğunluğunu arttırmakta ve 9 Haziran 2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ve 31150 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Madde-14'ünde yer alan "İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerleri Ana gayrimenkulün kayıtlı bulunduğu tapu kütüğünde Mesken olarak gösterilen bağımsız bölüm bulunmayacaktır" maddesi ve yine aynı madde de yer alan "Öncelikle faaliyet konusuyla ilgili toplu iş yerlerinde açılması esastır" hükümleri gereğince bina altlarında Oto Galerilerin açılması yasaklanmış ve Oto Galeriler Sitesi yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Bu sebeple bahse konu Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1446 ada, 1 parsel, 1447 ada, 1 parsel'de bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile ilgili plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>BİRLEŞİM : 6</b>	<b>OTURUM : 1</b>	<b>KARAR NO : 37</b>	<b>DÖNEMİ : Haziran</b> <b>07/06/2024</b>
<b>İLGİLİ BİRİM</b>	<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>KARAR TÜRÜ :</b>	
<b>KARAR ÖZETİ</b>	<b>İLÇEMİZ KAYABAŞI PARK MEVKİNDE BULUNAN BELEDİYEMİZE AİT OLAN ETKİNLİK ALANI ANFI TİYATRONUN GÜNLÜK KİRALAMA BEDELİ İLE İLGİLİ KONU HK.</b>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 6. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih ve 10000 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 29.05.2024 tarih ve 9993 sayılı olurları ile Kayabaşı Park Mevkiinde bulunan Etkinlik Alanı Anfi Tiyatronun günlük kiralama bedeli ile ilgili konu tetkik edildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kayabaşı Park Mevkiinde bulunan Anfi Tiyatronun günlük olarak etkinliklerde kullanılması amacıyla günlük kiralama bedelinin tespit edilmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi ve hazırlanacak raporun Belediye Meclisine sunulmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 6	OTURUM : 1	KARAR NO : 38	DÖNEMİ : Haziran 07/06/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ MAH. 1693 ADA 4 PARSELDE BULUNAN MÜLKİYETİ BELEDİ YEMİZE AİT OLAN BOTANICA SİTESİNDE BULUNAN 20 ADET DAİRENİN SATIŞI HK.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 7. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih ve 10000 sayılı yazısı ve ekindeki Başkanlık Makamının 29.05.2024 tarih ve 9981 sayılı olurları ile Mülkiyeti Belediyemize ait Cıgızoğlu Osman Efendi Mahallesi Botanica Sitesinde bulunan Dairelerden 20 adedinin satışı ile ilgili konu tetkik edildi.

SATILMASI PLANLANAN TAŞINMAZ LİSTESİ						
Sıra No	Tapu Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Blok/Kat	Bağımsız No
1	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-Zemin Kat	1
2	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-Zemin Kat	2
3	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-Zemin Kat	3
4	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-Zemin Kat	4
5	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-1.Kat	6
6	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-1.Kat	7
7	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-5.Kat	21
8	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-5.Kat	22
9	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-5.Kat	23
10	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-5.Kat	24
11	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-6.Kat	26
12	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-6.Kat	27
13	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-7.Kat	30
14	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-7.Kat	31
15	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-8.Kat	34
16	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-8.Kat	35
17	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-9.Kat	37
18	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-9.Kat	38
19	CİĞİZOĞLU OSMAN EFENDİ	MESKEN	1693	4	B-9.Kat	39
20	CİĞİZOĞLU OSMAN	MESKEN	1693	4	B-9.Kat	40

	EFENDİ					
--	--------	--	--	--	--	--

**Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Yukarıda liste halinde gösterilen Kızılyer Mevkii 1693 ada 4 parselde bulunan 20 adet mesken nitelikli taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince satışının uygunluğuna ve satış ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.**





T.C.  
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 6	OTURUM : 1	KARAR NO : 40	DÖNEMİ : Haziran 07/06/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 1852 ADA 2 PARSELDE BULUNAN KARGİR KİLİSENİN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜTÜPHANELER VE YAYIMLAR GEN. MÜDÜRLÜĞÜNE TAHSİSİ HK.		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 9. maddesinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait Ada 1852, Parsel 2'de bulunan Kargir Kilisenin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili konu tetkik edildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Ada 1852, Parsel 2'de bulunan Kargir Kilise Belediyemizde sadece sergilerde kullanılmakta, bakımı onarımı belli restorasyon gerektirmektedir. İlçemize otantik bir Kütüphane kazandırabilmek amacıyla Kültür Bakanlığınca Kilisenin tadilatının, onarımının ve bakımının yapılması ile faydalı bir hizmet sunacağımız kanaatiyle, Kültür varlığı kapsamındaki Kargir Kilisenin 15 yılına Halk Kütüphanesi yapılması için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesinin uygunluğu ve Niğde İl Özel İdaresinde bulunan Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı hesabımızdaki miktarın geçmiş 6 yıllık süre içinde herhangi bir projede kullanılmış olmaması sebebi ile Kilisenin Kütüphaneye çevrilmesi için yapılacak iş ve işlemlerde finansal destek olarak kullanılmasının uygunluğuna ve bu konuda yapılacak bütün iş ve işlemler için Belediye Başkanı Serkan BARAN'a tam yetki verilmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.