

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 16	DÖNEMİ : Mart 07/03/2025
İLGİLİ BİRİM	İTFAİYE AMİRLİĞİ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	YANGIN ÖNLEME VE SÖNDÜRME YÖNERGESİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. Maddesinde yer alan Belediyemiz İtfaiye Amirliğinin 17.02.2025 tarih ve 12299 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 17.02.2025 tarih ve 12298 sayılı olur yazısı ile Belediyemiz Yangın Önleme ve Söndürme Yönergesi ile ilgili konu tetkik edildi.

19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2007/12937 sayılı “Binaların Yangından Korunması Yönetmeliği” gereği, İtfaiye Amirliğinin 44 (Kırk dört) madde şeklinde hazırlamış olduğu Bor Belediyesi Yangın Önleme ve Söndürme Yönergesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 17	DÖNEMİ : Mart 07/03/2025
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	MEHMETÇİK MAHALLESİ 819 ADA 9 PARSELİN GÜNEYİNDE YER ALAN ALANIN ENERJİ NAKİL HA TTI OLARAK İMAR PLANINA İŞLENMESİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 07 Şubat 2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyonu raporu tetkik edildi.

İmar Komisyonunun raporunda;

MADDE 1- Belediye meclisinin 07.02.2025 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan Mehmetçik mahallesi 819 ada 9 parselin güneyinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında park alanı olarak işli alanda yine aynı ada içerisinde yer alan Trafo alanına bağlantının sağlanması amacıyla Enerji Nakil Hattı olarak imar planına işlenmesi talebinin incelenmesi neticesinde;

Çevre Şehircilik Bakanlığından alınan TEKLİF-511080723 Plan İşlem Numaralı, MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin talep ettiği, Mehmetçik mahallesi 819 ada 9 parselin güneyinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında park alanı olarak işli alanda yine aynı ada içerisinde yer alan Trafo alanına bağlantının sağlanması amacıyla Enerji Nakil Hattı önerilmesi ile kesintilerin engellenmesi ve iyileştirilmesi öngörülmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 7'de belirtilen "Planlar kamu yararı amacıyla yapılır" ve yine aynı yönetmeliğin 26. Maddesinde "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik alt yapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." Hükümleri gereğince Enerji Nakil Hattı olarak plan tadilatının yapılması imar komisyonunca uygun görülmüştür, denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 18	DÖNEMİ : Mart 07/03/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZDE HİZMET VERECEK SERVİS ARAÇLARI PLAKA (S PLAKA) VE EKLENTİ ÜCRETLERİNİN BELİRLENMESİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 07 Şubat 2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan ilçemizde hizmet verecek Servis Araçları Plaka(S Plaka) ve Eklenti Ücretlerinin Belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporu tetkik edildi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun raporunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15'inci Madde (p) bendi "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmüne istinaden;

Çevre il ve ilçelerde yapılan fiyat araştırması ve değerlendirmeler neticesinde Servis Aracı Tahsisli S Plaka işletilmesi işiyle ilgili olarak;

Sayısı idarece belirlenecek miktarda tahsisli S Plakaların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi hükümlerine istinaden 10 yıl süre ile 10 yıllık muhammen bedel 40.000,00 TL (K.D.V. Hariç) kiralama ihalesine çıkarılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir, denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan Plan ve Bütçe komisyonu raporunun komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 19	DÖNEMİ : Mart 07/03/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZDE BULUNAN HAYRAT ÇEŞMELERİNİN YAPIM ESASLARI VE ABONELİKLERİN BELİRLENMESİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 07 Şubat 2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan İlçemizde Bulunan Hayrat Çeşmelerinin Yapım Esasları ve aboneliklerinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporu tetkik edildi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun raporunda;

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığınca yürütülen Değişen İklimle Uyum Çerçevesinde Su Verimliliği Strateji Belgesi ve Eylem Planı (2023-2033) kapsamında Kentsel Su Verimliliğin sağlanması sorumluluğu Belediyelerde bulunduğundan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Madde 14 (Belediyenin Görev ve Sorumlulukları): Belediyeler diğer hizmetlerin yanında su ve atık su hizmetleri sağlamakla yükümlüdür; Madde 15 (Belediyelerin yetki ve imtiyazları): Su temini, kanalizasyon ve yağmur suyu drenaj hizmetlerinin sağlanması ve ilgili tesislerin inşaatı ve işletilmesinde dış kaynak kullanımı veya yönetimi belediyelerin imtiyaz haklarıdır; Madde 18 (Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri): Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek; bütçe ve kesin hesabı kabul etmek," maddelerine istinaden Kentsel Su Verimliliği ile Su Tasarrufunun sağlanması hususunda mevcut durumda bulunan Hayrat çeşme sayısının fazla olması, maksadı dışında kullanılıyor olması ve yersiz su israfına sebep vermesi nedeniyle;

Yapılan değerlendirmeler sonucunda Hayrat Çeşmelerin yapım esasları ile ilgili olarak;

Hayrat Çeşme talebinde bulunan vatandaşlar Belediyemiz Su Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından belirtilen yer ve projeye uygun şekilde çeşme yaptırabilecek,

Öncelikle mevcut durumda bulunan isimsiz hayratlar ve mahalle çeşmeleri için hayrat aboneliği talebinde bulunanlar gerekli tadilatı yaptırıp isimlerini çeşmeye takabilecek,

Her hayrat sahibine isim hakkı kullanımı nedeniyle abonelik oluşturularak senelik mesken tarifişi üzerinden 500 m³ su kullanım bedeli (K.D.V. dâhil, Ç.T.V. , Atık Su Ücreti ve Katı Atık Toplama Bedeli Hariç) tahakkuk ettirilecek,

Geçmiş yıllarda yapılan hayrat çeşme sahiplerine de resmi tebligat ile ulaşarak yeni tarifenin oluşturulmasından sonraki dönemlerde hayrat çeşmelerde isimlerinin yazılı kalmasına devam edebilmeleri için abonelikler oluşturularak yukarıda belirtilen su miktarında senelik ücret tahakkuk ettirilecek,

Geçmiş yıllarda yaptırılan hayrat çeşme sahiplerinin veya kanuni mirasçılarının abonelik yaptırmak istememeleri durumunda isimleri çeşmelerden kaldırılarak, çeşme kullanıma kapatılacak,

Kullanıma kapatılan çeşmeler yeni talepte bulunan vatandaşlara abone olunması şartıyla verilebilecektir.

Yukarıda belirtilen abonelik işlemleri neticesinde senelik tahakkuk ettirilen su kullanım bedelinin zamanında ödenmemesi durumunda 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri doğrultusunda hareket edilecek olup, ödemenin yapılmaması durumunda hayrat sahibine ait isim çeşmeden kaldırılarak hayrat sahibinin aboneliği sonlandırılacak daha önce tahakkuk ettirilen tutar Belediyemize borç olarak kaydedilecektir, denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan Plan ve Bütçe komisyonu raporunun komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 20	DÖNEMİ : Mart 07/03/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	DENETİM KOMİSYONU RAPORU		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan, 03.03.2025 tarih ve 12391 sayılı yazılarının ekindeki 28.02.2025 tarihli Belediyemiz 2024 yılı mali denetim raporu tetkik edildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 03.01.2025 tarih ve 03 sayılı Meclis kararı ile oluşturulan Denetim Komisyon Meclis üyesi Hasan Hüseyin ALTUNDAŞ'ın Başkanlığında, meclis üyeleri Serdar ONAY ve Aydın YAKA ile Bor Kaymakamlığının onayı ile Belediyemize denetim için görevlendirilen, Bor Vergi Dairesi Müdürlüğü personelleri V.H.K.İ. İlhan TEMEL ile Gelir Uzmanı Bülent TUNCCEL 'den oluşan Denetim Komisyonu üyeleri tarafından yapılan denetleme sonucunda, Bor Belediye Başkanlığının 2024 yılı giderlerine ait dökümanlar ile 2024 yılı gelirlerine ait tahsilat kontrolleri sonucunda suç teşkil edebilecek her hangi bir olaya rastlanılmadığı, yapılan tahsilat ve giderlerin yasalara ve hukuka uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25, 54 ve 55'nci maddesi gereğince Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu Bor Belediye Başkanlığının 2024 yılı Mali Denetim Raporunun uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 3	OTURUM : 1	KARAR NO : 21	DÖNEMİ : Mart 07/03/2025
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ FATİH MAHALLESİ 1954 ADA 1 PARSEL VE 1953 ADA 1 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZLA İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemde olmayıp gündeme alınması oy birliği ile kabul edilen; Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Serkan BARAN tarafından teklif edilerek gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğünün 06.03.2025 tarih ve 12430 sayılı yazısında geçen mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Fatih mahallesi 1954 ada,1 parsel ve 1953 ada,1 parselde bulunan taşınmazlar ile ilgili imar değişikliği yapılmasının gündeme alınması ile ilgili konu tetkik edildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Fatih Mahallesi Ana yol olan Atatürk Bulvarına cephesi bulunan 1953 ada, 1 parsel ve çevresinin park alanı olarak kullanılması, mevcut ana yol üzerindeki yapılaşma koşulları incelendiğinde kent estetiği açısından uygun olmadığı, yapılaşma ile oluşacak trafik yoğunluğu sebebiyle de reelde park alanı olarak kullanılmasının mümkün olmaması sebebiyle konut alanı metrekaresi ve yapılaşma koşulları korunarak, 1954 ada ,1 parselin doğusunun park alanı olarak değiştirilmesi, 1953 ada 1 parsel ve çevresinin konut alanı olarak plan (imar) değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.