

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 33	DÖNEMİ : Mayıs 02/05/2025
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLAVE İMAR İÇİN KAMU YARARI KARARI TALEBİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve 12747 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 14.04.2025 tarih ve 12741 sayılı olur yazısında ilave imar için Kamu Yararı Kararı Talebi tetkik edildi.

İlçemiz genelinde yapılan Bor Karma Ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölge sahasının genişlemesi, Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesinin kurulması ve Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi ilan edilmesiyle birlikte artan istihdamın sonucu ile ilçe nüfusumuz artmaktadır. TÜİK istatistiklerinde 2022 yılı ilçe Nüfusumuz 60.298 iken 2023 Nüfusumuz 62.553 olmuştur. Nüfusun ileride daha da artış göstereceği de baz alınarak oluşacak barınma ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanması ve ilçe kent merkezin yoğunluğunu azaltılması amacıyla Konut stoğunun artması öngörülmektedir. Yapılacak imar planları 15 yılı düşünülerek yapıldığından dolayı ilave imar ihtiyacı doğmuştur.

Bu nedenle Başpınar ve Şeker mahallesinde yaklaşık 7 hektar alanda ilave imar yapılması için Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiş ve Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 18618074 sayılı yazısında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı talep edilmiştir. Bahse konu ilave imar planı çalışmasına altlık olması amacıyla Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığına sunulmak üzere 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 34	DÖNEMİ : Mayıs 02/05/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ MEHMETÇİK MAHALLESİ 820 ADA 17 PARSELDE KAYITLI BELEDİYEMİZE AİT OLAN 44 /472 HİSSELİK KISMININ (43,98m2) C***** T***** TARAFINDAN SATIN ALINMA TALEBİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve 12839 sayılı yazısı ve Başkanlık Makamının 25.04.2025 tarih ve 12832 sayılı yazıları ile İlçemiz Mehmetçik Mahallesi 820 Ada 17 Parselde C***** T*****adına kayıtlı taşınmaz(Arsa)'ın Belediyemize ait olan 44/472 hisselik kısmının (43,98 m2) C***** T***** tarafından satın alma talebi tetkik edildi.

***** T.C. kimlik numaralı C***** T***** 15 Nisan 2025 tarih ve 1232 kayıt numaralı dilekçesinde İlçemiz Mehmetçik Mahallesi 820 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazın(Arsa)'nın 107/118 hissesinin (427,82 m2) sahibi olduğunu diğer geri kalan 44/472 hisselik kısmın (43,98 m2) Belediyemize ait olduğunu ve takdir edilecek bedel üzerinden satın almayı talep ettiğini belirtmiştir.

Buna göre; 820 ada 17 parselde bulunan Belediyemizin 44/472 (43,98 m2) hisselik kısmının 3194 sayılı imar kanunun 17.maddesi gereğince satışının uygunluğuna ve satış ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 35	DÖNEMİ : Mayıs 02/05/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İTFAİYE AMİRLİĞİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERDE VE KONTROLLERDE KULLANILACAK OLAN 2025 YILI HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 07 Nisan 2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan İtfaiye Amirliği tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerde ve kontrollerde kullanılacak olan 2025 yılı harç ve ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporu tetkik edildi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun raporunda ;

Toplantı gündeminde olan 07 Nisan 2025 tarih ve 23 karar numaralı Meclis kararına istinaden Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen İtfaiye Amirliği tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerde ve kontrollerde kullanılacak olan 2025 Yılı Ücret tarifi ile ilgili olarak Komisyon raporunda geçen;

“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Dördüncü kısım Ücrete tabi işler başlıklı Madde 97 –“Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” Hükmü gereği yapılan çeşitli araştırmalar ve değerlendirmeler neticesinde İtfaiye Amirliği tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerde kullanılacak ücret tarifeleri aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde oluşturulmuştur.

Bina İtfaiye Uygunluk Raporu (Daire Başı)		100,00 TL
Dükkan ve İşyerleri İçin İtfaiye Uygunluk Raporu	0 - 50 m ² Arası	750,00 TL
	51 - 100 m ² Arası	1000,00 TL
	101 ve üzeri her m ² için ilave	5,00 TL
Eğitim Kurumları ve Öğrenci Yurtları İçin İtfaiye Uygunluk Raporu	0 - 150 m ² Arası	2.500,00 TL
	151 – 400 m ² Arası	3.000,00 TL
	401 – 500 m ² Arası	3.500,00 TL
	501 ve üzeri her m ² için ilave	5,00 TL
Fabrika ve OSB’ler İçin İtfaiye Uygunluk Raporu	0 – 5.000 m ² Arası	40.000,00 TL

	5.001 m ² ve üzeri her m ² için ilave	10,00 TL
Konaklama, Sağlık ve Akaryakıt Noktaları İçin İtfaiye Uygunluk Raporu	0 – 150 m ² Arası	7.000,00 TL
	151 ve üzeri her m ² için ilave	20,00 TL
Güneş Enerji Santralleri (GES) İçin İtfaiye Uygunluk Raporu	0 – 1.000 m ² Arası	50.000,00 TL
	1.001 m ² ve üzeri her m ² için ilave (zeminde kurulu ise)	10,00 TL
	1.001 m ² ve üzeri her m ² için ilave (Çatıda kurulu ise)	30,00 TL
Diğer İşletmeler İçin (OSB Dışında Kalanlar)	0 – 150 m ² Arası	3.000,00 TL
	151 ve üzeri her m ² için ilave	15,00 TL

Yukarıdaki tabloda belirtilen itfaiye hizmetlerine ait ücretler KDV. dahil olarak planlanmış olup 02 Mayıs 2025 tarihinden itibaren geçerli olacaktır.” denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan Plan ve Bütçe komisyonu raporunun Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 36	DÖNEMİ : Mayıs 02/05/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZ 2024 YILI KESİN HESABI.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve 12841 sayılı yazıları tetkik edildi.

Bor Belediyesi 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabı, Mahalli İdareler ve Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin belirtilen esaslar dahilinde hazırlanarak;

KESİN HESABIN DURUMU;

GİDER HESABI:

Belediyemizin 2024 Yılı Gider Bütçesi toplamı Gelir Bütçesine denk olarak 436.000.000,00 TL'dir. 2024 Yılı içerisinde 104.215.470,94 TL ihtiyaç duyulan ödenekler arası aktarma yapılmıştır. 2023 yılı bütçesinden 16.435.340,00 TL ödenek devri ile birlikte toplam ödenek 452.435.340,00 TL olmuştur. 2024 yılı gerçekleşen gider 375.220.468,70 TL'dir.

Bu Bütçeden yılı içerisinde yapılan harcamalar;

01 Personel Giderleri	51.421.819,02 TL
02 Sosyal Güvenlik Kur. Devlet Pir. Gideri	5.984.191,08 TL
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	224.052.438,47 TL
04 Faiz Giderleri	318.717,29 TL
05 Cari Transferler	14.610.303,73 TL
06 Sermaye Giderleri	76.832.999,11 TL
07.Sermaye Transferleri	2.000.000,00 TL
TOPLAM	375.220.468,70 TL

2024 Cari Bütçe Yılı içerisinde ihtiyaç duyulmayarak kullanılmayan ödeneklerden 69.379.871,30 TL'si iptal ve imha edilmiştir. 2025 Yılına 7.835.000,00 TL ödenek devri yapılmıştır. Yıl içerisindeki yapılan Aktarmalarla birlikte Toplam Bütçe Ödenegine göre gerçekleşme oranı % 82,93'tür. Tahmini Bütçe ile verilen ödeneğe göre ise % 86,06'dır.

GELİR HESABI:

Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Bütçesi toplamı 436.000.000,00 TL'dir.
Bu bütçeden yılı içerisinde;

1- Vergi Gelirleri	15.058.313,09 TL
3- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	50.863.806,35 TL
4- Alınan Bağış ve Yardımlar	3.200.000,00 TL

5- Diğer Gelirler	317.884.418,52 TL
6- Sermaye Gelirleri	30.038.900,00 TL
TOPLAM	417.045.437,96 TL

2023 yılından devreden 60.349.015,61 TL ile birlikte toplam 467.745.203,17 TL olmuştur. 2023 yılı devri dâhil 2024 yılı içerisinde gerçekleşen tahakkuklardan; 417.467.636,06 TL tahsilât gerçekleşmiştir. Bu tahsilâttan 2024 yılı içerisinde mevzuata uygun olarak Ret ve İadeler için 422.198,10 TL ilgisine iade edilmiştir. 2024 yılı net tahsilâtı 417.045.437,96 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılına 50.699.765,21 TL Tahakkuk artışı devretmiştir. Tahmin edilen Bütçeye göre Tahakkukun Gerçekleşme Oranı % 95,65 'tir. 2024 yılında gerçekleşen Tahakkuka göre Tahsilatın gerçekleşme oranı ise % 89,25'tir.

EMANET HESAPLARI: Belediyemizin 2024 yılı Emanet hesaplarına muhtelif kurum ve vergi dairelerine RED edilmek üzere 2023 yılı devri dâhil;

EMANET HESAPLARI	İADE EDİLEN	EMANETE ALINAN	BAKİYE
320 . Bütçe Emanetleri Hesabı	66.344.807,82	75.519.919,31	9.175.111,49
330 . Alınan Depozito ve Teminatlar Hesabı	5.937.592,01	7.023.268,11	1.085.676,10
333 . Emanetler Hesabı	3.219.371,47	3.763.396,85	544.025,38
360 . Ödenecek Vergi ve Fonlar Hesabı	7.970.822,73	8.944.073,03	973.250,30
361 . Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hesabı	9.371.284,78	9.608.231,24	236.946,46
362 . Fonlar veya Diğer Kamu İdareleri Adına Yapılanlar	533.184,95	600.206,12	67.021,17
372 . Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	1.591.514,19	1.591.514,19	0,00
391 . Hesaplanan Katma Değer Vergisi Hesabı	5.439.927,91	5.439.927,91	0,00
TOPLAM	100.408.505,86	112.490.536,76	12.082.030,90

Tabloda görüldüğü gibi 2024 yılında Emanet hesaplarında toplam 112.490.536,76 TL Emanete alınmış, emanete alınan bu miktardan yılı içerisinde çeşitli kurum ve dairelere 100.408.505,86 TL RED ve İADE edilerek 2025 yılına 12.082.030,90 TL Emanet devri yapılmıştır. Devreden bu miktar 2025 yılı içerisinde ait olduğu kurumlara süresi içinde Red ve İade edilecektir.

BANKA HESABI:

Belediyemiz hesapları 2024 yılında; Bor Ziraat Bankası, Halk Bankası, Vakıflar Bankası, İş Bankası, Akbank ve Yapı Kredi Bankasında bulunmaktadır.

Bu bankalara 2023 yılı devri dâhil 2024 yılında 501.114.175,41 TL yatırılmış yine yılı içerisinde muhtelif ödemeler için 467.522.933,81 TL çekilmiş, 2024 yılında bahse konu bankalardan toplam 33.591.241,60 TL nakit devri yapılmış, ödenmemiş gönderme emirleri bulunmamakla birlikte, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen;

“MADDE 40 – (1) Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart, Belediyelerde Nisan ayı içinde encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar.” İfadesi gereğince, Bor Belediyesi Encümeninin 24.04.2025 tarih ve 26 numaralı kararı ile Belediye Meclisine havale edilen 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 5	OTURUM : 1	KARAR NO : 37	DÖNEMİ : Mayıs 02/05/2025
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ TOPLU KONUT EVLERİ MAH. 2006 ADA 1 PARSEL, 2007 ADA 1 PARSEL VE 1667 ADA 3 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZ İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemde olmayıp gündeme alınması oy birliği ile kabul edilen, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Serkan BARAN tarafından teklif edilerek gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 12866 sayılı yazısında geçen Mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait İlçemiz Toplu Konut Evleri Mahallesi 2006 ada 1 parsel, 2007 ada 1 parsel ve 1667 ada 3 parselde bulunan taşınmazlar ile ilgili plan değişikliğinin yapılması ile ilgili konu tetkik edildi.

İlçemiz Toplu Konut evleri mahallesi 2006 ada 1 parsel, 2007 ada 1 parsel ve 1667 ada 3 parselin mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine aittir. 2006 ada 1 parsel imar planında özel eğitim alanında, 2007 ada 1 parsel konut alanı içerisinde, 1667 ada 3 parsel ise Özel Sağlık Tesisi içerisinde kalmaktadır.

Bahse konu taşınmazların doğusunda yer alan 274. sokağın imar planı ile mevcut yolun örtüşmediği yapılan inceleme ile anlaşılmıştır. Asfalt ve bisiklet yolu çalışmaları göz önüne alındığında yolların yeniden yapılması gerektiği ortaya çıkmıştır. Bu sebeple Kamu zararına mahal verilmemesi için mevcut taşınmazlarda yapılaşmanın başlamaması sebebiyle 274. sokağın imar planına uygun olarak işlenmesi gerekmektedir. Söz konusu yolun mevcut yola uygun hale getirilmesi için plan (imar) değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılması ve meclise sunulmasına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.