

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 9	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	ZABITA AMİRLİĞİ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZDE OKUL SERVİSLERİ VE PERSONEL SERVİS ARAÇLARI İLE TAŞIMACILIK YAPAN ESNAFLARIN "S" PLAKA TALEPLERİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 9. maddesinde yer alan Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 30.12.2024 tarih ve 11869 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 30.12.2024 tarih ve 11863 sayılı olur yazısı ile İlçemizde Okul servis araçları ve Personel servis araçları ile taşımacılık yapan esnafların ‘S’ plaka talepleri ile ilgili husus tetkik edildi.

5393 sayılı Belediye kanununun 15/f ve 15/p maddesi gereğince Bor Belediyesi sınırları içinde belirlenen güzergahlarda yolcu taşıma izni verilen servis araçlarının hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek ve Bor Belediyesi (S) Servis Aracı Yönetmeliğinin güncellenmesi amacıyla konunun Ulaşım ve Trafik Komisyonuna havalesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 8	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN İHTİYACI OLAN GREYDER ALIM.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 8. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 11855 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 27.12.2024 tarih ve 11837 sayılı olur yazısı ile Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün ihtiyacı olan Greyder alımı ile ilgili husus tetkik edildi.

Belediyemizin, mevcut durumda bulunan iş makinesinin (Greyder) model yılının eski olması (1986 model), bakım onarım masraflarının yüksek tutması ve sürekli çalışabilirlik imkanlarını sağlamaması nedeniyle, Fen İşleri Müdürlüğünce icra edilecek faaliyetler kapsamında kullanılmak maksadıyla İş Makinesi (Greyder) ihtiyacı bulunmaktadır.

Buna göre; gerçekleştirilecek faaliyetlerin aksatılmaması kapsamında gerekli iş makinesinin piyasadan sıfır (kullanılmamış) yada uygun maliyetli model yılı yeni, ikinci el olarak satın alınmasının uygunluğu ile Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Özel kuruluşların açacağı ihalelere, icra müdürlükleri ve mahkemelerin belirleyeceği satış memurluklarının satışlarına katılmaya, artırmaya, eksiltmeye, pey sürmeye, teminat vermeye, teminatı geri almaya, tapu veya satış işlemlerini sonuçlandırmaya, her türlü iş ve işlemleri gerçekleştirmeye Belediye Başkanı Serkan BARAN'ın yetkili kılınmasına, bu yetkilerini Belediyeden uygun göreceği bir memura devretmesinin uygun olduğu ve ayrıca satın alma ile ilgili bütün iş/işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 7	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BORTEK TURİZM EĞİTİM EĞLENCE KÜLTÜR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNİN SERMAYE ARTIRIMI.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 7. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 11845 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamınının 26.12.2024 tarih ve 11830 sayılı olur yazısı ile Bortek Turizm Eğitim Eğlence Kültür Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sermaye artırımını ile ilgili hususu tetkik edildi.

Belediyemiz iştiraki 1801025225 vergi kimlik numaralı, BORTEK TURİZM EĞİTİM EĞLENCE KÜLTÜR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin uygulamaya koyacağı ticari faaliyetler ve hizmetler için 4.000.000,00 TL sermaye artırımına ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) fıkrası uyarınca, sermaye artırım yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından, 1801025225 vergi kimlik numaralı, BORTEK TURİZM EĞİTİM EĞLENCE KÜLTÜR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne, 4.000.000,00 TL nakdi sermaye artırımını yapılması ve şirketin hesabına aktarılmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 6	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	İTFAİYE	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZDE GÖREV YAPMAKTA OLAN ZABITA VE İTFAİYE PERSONELİNİN 2025 YILI FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 6. maddesinde yer alan İtfaiye Amirliğinin 25.12.2024 tarih ve 11825 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 24.12.2024 tarih ve 11791 sayılı olur yazısı tetkik edildi.

Başkanlık Makamı olurları ile Belediyemizde görev yapan İtfaiye ve Zabıta personellerine 2025 yılı için fazla çalışma ücreti K cetvelinde belirtilen 10.000 den- 50.000 'e kadar olanlar için 1.807,00-TL olarak belirlenmiştir. Belediyemizde görev yapan İtfaiye ve Zabıta personeline 2025 yılı için fazla çalışma ücretinin 1.807,00-TL ödenmesinin uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 5	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ BENTKAVAK MAH. 1583 ADA 4 PARSEL 1/5000 NAZIM VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINA KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK İŞLENMESİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. maddesinde yer alan Belediye Meclisinin 06 Aralık 2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan imar planı değişikliği yapılması ile ilgili imar komisyonu raporu tetkik edildi.

İmar Komisyonunun raporunda;

“MADDE 1- Belediye meclisinin 06.12.2024 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Bentkavak mahallesi 1583 ada 4 parselde 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planına Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesi ile ilgili plan değişikliği talebinin incelenmesi neticesinde;

Çevre Şehircilik Bakanlığından alınan TEKLİF-511076131 ve TEKLİF-511076135 Plan İşlem Numaralı, Bentkavak mahallesi 1583 ada 4 parsel için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamınının 04.11.2024 tarih ve 10740205 sayılı Olur'u ve 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca “Kentsel Servis Alanı” olarak 1/100.000 Çevre Düzeni plan değişikliği yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanununun Madde 6 da yer alan "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde 5'in 2. fıkrasında "Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükümleri gereğince 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı yapılması zorunlu hale gelmiştir. Söz konusu alan ile ilgili kurumlar; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğü, Niğde İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, MERAM Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü, Niğde İl Sağlık Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Niğde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Enerya Kapadokyagaz, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Şefliği, ve Doğalgaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşleri doğrultusunda parselin güneyinde yer alan BOTAŞ boru hattından dolayı, Doğalgaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2022 tarih ve 2543449 sayılı yazısında “DGİBH ile patlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler,

içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar, akaryakıt istasyonları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG), LPG ve LNG İstasyonları, doğal gaz çevrim santralleri arasında asgari 50 metre yaklaşma mesafesinin sağlanması,” görüşünden dolayı güney kısmının 50 metre genişliğinde Park Alanı olarak ayrılması, Sanayi Alanının ihtiyacı olan toplantı ve idari alan için Belediye Hizmet Alanı önerilmesi, Cami Alanı ve Ticaret Alanının önerilmesi, ihtiyaç duyulan Trafo Alanların parselin 4 ayrı köşesinde yer alarak enerji ihtiyacının karşılanması, ilerde oluşacak kalifiye elaman istihdamının karşılanması, sanayi ile eğitimin koordineli bir şekilde ilerleyebilmesi için Meslek Lisesinin parselde önerilmesi, diğer alanların ise Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması imar komisyonunca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; konu ile ilgili olarak alınan imar komisyonu raporunun imar komisyonundan geldiği şekli ile aynen uygulanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 4	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ YENİ GÖÇMEN MAHALLESİ 871 ADA 5 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZ(ARSA)'IN SATIN ALINMA TALEBİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 11823 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 24.12.2024 tarih ve 11790 sayılı olur yazısı ile İlçemiz Yeni Göçmen Mahallesi 871 Ada 5 Parselde kayıtlı taşınmaz(arsa)'nın Belediyemize ait 75/419 hisselik (75,22 m2)'lik kısmının satın alınma talebi tetkik edildi.

***** T.C. Kimlik numaralı Fahrinüsa Feza KART, ***** T.C. Kimlik numaralı Feyyaz YAZAR ve ***** T.C. Kimlik numaralı Hayrünisa KOÇKAR 13 Aralık 2024 tarih ve 4205 kayıt numaralı dilekçelerinde İlçemiz Yenigöçmen Mahallesi 871 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın(arsa) 344/419 hissesinin (344,94 m2) sahibi olduklarını geri kalan 75/419 hisselik (75,22 m2) kısmın Belediyemize ait olduğunu ve takdir edilecek bedel üzerinden satın almayı talep etmektedirler.

Buna göre; 871 ada 5 parselde bulunan Belediyemizin 75/419 (75,22 m2) hisselik kısmının satışının uygun olmadığına yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 3	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	2025 YILI DENETİM KOMİSYONU ÜYE SEÇİMİ		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Başkanlık Makamının 24.12.2024 tarih ve 11808 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

5393 Sayılı Kanununun 25. Maddesi gereğince, yapılan gizli oylama ve açık tasnif sonucunda, meclis üyesi Aydın YAKA, Hasan Hüseyin ALTUNDAŞ ve Serdar ONAY'ın Denetim Komisyonu üyesi olarak görevlendirilmesi, Denetim Komisyonunun ihtiyaç duyması halinde Kamu Kurum ve Kuruluşlardan 3 (Üç) uzman kişinin 10 (On) gün süre ile görevlendirilmesi ve ücretlerinin ödenmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 2	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI BİR AYLIK TATİLİNİN BELİRLENMESİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2. maddesinde yer alan Başkanlık Makamının 24.12.2024 tarih ve 11809 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

5393 Sayılı Kanununun 20. Maddesi gereğince Belediye Meclisinin 2025 yılı içerisinde aylık meclis toplantı gündemlerine alınacak konular yoğun olacağından dolayı, 2025 yılında bir aylık tatil yapılmamasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 1	OTURUM : 1	KARAR NO : 1	DÖNEMİ : Ocak 03/01/2025
İLGİLİ BİRİM	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	2025 YILI MECLİS TOPLANTI GÜNÜ VE SAATİNİN BELİRLENMESİ.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan Başkanlık Makamının 24.12.2024 tarih ve 11810 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

5393 Sayılı Kanununun 20. Maddesi gereğince Belediye meclisinin 2025 yılı toplantı gününün her ayın ilk haftası olan "CUMA" günü saat 15.00'de yapılması ve resmi tatile rastlaması halinde ilk iş gününde meclis toplantısının yapılmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.