

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EKİM AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 40	DÖNEMİ : Ekim 01/10/2021
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	HAYVAN PAZARI KIRALA HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 1. maddesinde yer alan 03 Eylül 2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna incelenmek üzere havalesi yapılan İlçemiz Pınarbaşı mevkii, 144 ada 14 parselde yeni kurulan hayvan pazarı içindeki satış noktalarının kiralama işlemi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe komisyonunun yapmış olduğu toplantısında alınan komisyon raporu müzakere edildi.

İlçemiz Pınarbaşı mevkii, 144 ada 14 parselde yeni kurulan hayvan pazarı içindeki satış noktalarının kamu yararı sağlamak, ilçemiz halkının sağlığını korumak ve üreticimizi destekleyerek ilçemizdeki ticareti geliştirmek amacıyla her hafta Pazartesi veya belirlenecek günde gelmek kaydıyla hayvan ticareti yapan ve büfeleri işletecek mükelleflerimizden başvuru sırasına göre sözleşme yapılması, satış yaptıkları peron ve büfelerden 1(bir) yıllığına kira ücreti alınmamasının Plan ve Bütçe komisyonunca uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak Plan ve Bütçe komisyonunun almış olduğu kararın Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekilde aynen uygulanmasının uygun olduğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 41	DÖNEMİ : Ekim 01/10/2021
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ KALEDİŞİ MAH.75 ADA PARSEL 1 DE KAYITLI TAŞINMAZ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 2.maddesinde yer alan Belediye meclisinin 03 Eylül 2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan ve imar komisyonunun yapmış olduğu toplantısında alınan inceleme raporunun 1.maddesinde bulunan İlçemiz Kaledişi mahallesi 75 ada parsel 1 de kayıtlı taşınmazın imar durumu ile ilgili olarak imar komisyon raporu müzakere edildi.

Belediye meclisinin 03 Eylül 2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan İlçemiz Kaledişi mahallesi 75 ada 1 parselde ait taşınmazın Uygulama İmar plan sınırı genişletilerek imar sahasına alınma talebi ile ilgili Oğuz ERGUN'un Belediyemize vermiş olduğu 27.08.2021 tarih ve 2546 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

Bahse konu taşınmazın, 3194 sayılı imar kanununun 8.maddesinin (c) bendi gereğince uygulama imar plan sınırı genişletilerek imar sahasına alınması talebinin uygun olmadığı, mevcut durumu ile devam etmesi imar komisyonunca kararlaştırılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; konu ile ilgili olarak imar komisyonunun almış olduğu kararın imar komisyonundan geldiği şekilde aynen uygulanmasının uygun olduğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 42	DÖNEMİ : Ekim 01/10/2021
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin Yapmış olduğu bu toplantıda gündemin 3.maddesinde yer alan Belediye meclisinin 03 Eylül 2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan ve imar komisyonunun yapmış olduğu toplantısında alınan inceleme raporunun 2.maddesinde bulunan Revizyon Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili olarak imar komisyon raporu tetkik edildi.

Belediye meclisinin 03 Eylül 2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesi yapılan ve mevcut imar planının üst ölçekli Çevre düzeni Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmaması ve Revizyonun zorunluluk haline gelmesi sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sisteminden alınan TEKLİF-51382325 plan işlem numarası ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için TEKLİF-51704189 plan işlem numarası alınan Revizyon imar planı yapılması ile ilgili, İmar Komisyonunun almış olduğu kararda;

- Belediyemiz sınırları dahilinde yerel koordinat sistemindeki onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının diğer kurumlarla koordinat sistemlerinin birliği sağlanması amacıyla ITRF Koordinatlı olarak bilgisayar ortamına aktarılması (sayısallaştırma),
- Plan müellifinin kuruma sunduğu plan açıklama raporunda ilgili mevzuat ve teknik gerekçelere uygun olarak sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının planlanan nüfusa göre standartları karşıladığı,
- Revizyon imar planında oluşacak düzenleme sahasında 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesinin uygulanacağı,
- Aşağıda sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan sınırlarında yer alan paftalarda Revizyon İmar planının uygunluğuna, nihai kararın belediye meclisince değerlendirilmesi imar komisyonunca kararlaştırılmıştır.

1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTA ADLARI					
M33-A-07-A	M33-A-12-A	M33-A-11-C	M33-A-07-C	M33-A-06-C	M33-A-12-D
M33-A-07-B	M33-A-12-B	M33-A-12-C	M33-A-07-D	M33-A-11-B	

1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTA ADLARI					
M33-A-11-B-1-D	M33-A-06-C-4-D	M33-A-07-C-4-B	M33-A-07-B-3-C	M33-A-12-A-3-D	M33-A-12-D-2-C
M33-A-11-B-1-C	M33-A-06-C-4-C	M33-A-07-C-3-A	M33-A-07-B-4-B	M33-A-12-A-3-C	M33-A-12-C-1-D
M33-A-11-B-2-D	M33-A-06-C-3-D	M33-A-06-C-1-C	M33-A-07-B-3-A	M33-A-12-B-4-D	M33-A-11-C-4-B
M33-A-11-B-2-C	M33-A-06-C-3-C	M33-A-06-C-2-D	M33-A-07-B-3-B	M33-A-12-B-4-C	M33-A-11-C-3-A
M33-A-12-A-1-D	M33-A-07-D-4-D	M33-A-06-C-2-C	M33-A-07-B-2-D	M33-A-11-C-1-A	M33-A-11-C-3-B
M33-A-12-A-1-C	M33-A-07-D-4-C	M33-A-07-D-1-D	M33-A-11-B-4-B	M33-A-11-C-1-B	M33-A-12-D-4-A
M33-A-12-A-2-D	M33-A-07-D-3-D	M33-A-07-D-1-C	M33-A-11-B-3-A	M33-A-11-C-2-A	M33-A-12-D-4-B
M33-A-12-A-2-C	M33-A-07-D-3-C	M33-A-07-D-2-D	M33-A-11-B-3-B	M33-A-11-C-2-B	M33-A-12-D-3-A
M33-A-12-B-1-D	M33-A-07-C-4-D	M33-A-07-D-2-C	M33-A-12-A-4-A	M33-A-12-D-1-A	M33-A-12-D-3-B
M33-A-12-B-1-C	M33-A-07-C-4-C	M33-A-07-C-1-D	M33-A-12-A-4-B	M33-A-12-D-1-B	M33-A-12-C-4-A
M33-A-11-B-1-A	M33-A-07-C-3-D	M33-A-07-C-1-C	M33-A-12-A-3-A	M33-A-12-D-2-A	M33-A-11-C-3-C
M33-A-11-B-1-B	M33-A-06-C-4-A	M33-A-07-D-2-A	M33-A-12-A-3-B	M33-A-12-D-2-B	M33-A-12-D-4-D
M33-A-11-B-2-A	M33-A-06-C-4-B	M33-A-07-D-2-B	M33-A-12-B-4-A	M33-A-12-C-1-A	M33-A-12-D-4-C
M33-A-11-B-2-B	M33-A-06-C-3-A	M33-A-07-C-1-A	M33-A-12-B-4-B	M33-A-11-C-1-D	M33-A-12-D-3-D
M33-A-12-A-1-A	M33-A-06-C-3-B	M33-A-07-C-1-B	M33-A-11-B-4-D	M33-A-11-C-1-C	M33-A-12-D-3-C
M33-A-12-A-1-B	M33-A-07-D-4-A	M33-A-07-C-2-A	M33-A-11-B-4-C	M33-A-11-C-2-D	M33-A-12-C-4-D
M33-A-12-A-2-A	M33-A-07-D-4-B	M33-A-07-A-3-C	M33-A-11-B-3-D	M33-A-11-C-2-C	M33-A-17-A-1-A
M33-A-12-A-2-B	M33-A-07-D-3-A	M33-A-07-B-4-D	M33-A-11-B-3-C	M33-A-12-D-1-D	M33-A-17-A-1-B
M33-A-12-B-1-A	M33-A-07-D-3-B	M33-A-07-B-4-C	M33-A-12-A-4-D	M33-A-12-D-1-C	M33-A-16-B-2-B
M33-A-12-B-1-B	M33-A-07-C-4-A	M33-A-07-B-3-D	M33-A-12-A-4-C	M33-A-12-D-2-D	

Yapılan inceleme sonucunda; konu ile ilgili olarak imar komisyonunun almış olduğu uygun karar neticesinde, 3194 Sayılı imar kanununun 8. maddesinin (b) bendi gereğince Revizyon Uygulama İmar Planının uygunluğuna ve 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 43	DÖNEMİ : Ekim 01/10/2021
İLGİLİ BİRİM	İTFAİYE	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BOR BELEDİYESİ KİMYASAL, BİYOLOJİK, RADYOLOJİK VE NÜKLEER TEHLİKELERE DAİR GÖREV YÖNERGESİ (KBRN) HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4.maddesinde yer alan Belediyemiz İtfaiye Amirliğinin 06.09.2021 tarih ve 1822 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Başkanlık Makamının 03.09.2021 tarih ve 1818 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

İl içinde veya dışında meydana gelip ilçemizi etkileyebilecek olan kimyasal, biyolojik, radyolojik ve nükleer tehdit ve tehlikelere karşı halkın sağlığının ve çevrenin korunması, can ve mal kaybının en aza indirilmesi için gerekli tedbirlerin alınması amacıyla, Belediyemizin KBRN Olayları için eğitilmiş personel bulunduran AFAD başta olmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ile koordineli şekilde tehlike öncesi, tehlike sonrası ve sonrasına ilişkin görev ve sorumluluklarını belirlemek, yine söz konusu kurumlarla koordineli şekilde Belediye ekiplerimizce yapılacak müdahale ve faaliyetlerin etkin bir şekilde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, 01/10/2020 tarihli ve 31261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kimyasal, Biyolojik, Radyolojik ve Nükleer Tehlikelere Dair Görev Yönetmeliğine ve 2021 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığının KBRN Tehdit ve Tehlikelere Dair Görev Yönergesi Madde 5, 14. Bent ve Madde 12, 1. Bendine dayanılarak Belediyemiz İtfaiye Amirliğince 9 (dokuz) madde halinde hazırlanan “BOR BELEDİYESİ KİMYASAL, BİYOLOJİK, RADYOLOJİK ve NÜKLEER TEHLİKELERE DAİR GÖREV YÖNERGESİ” nin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 44	DÖNEMİ : Ekim 01/10/2021
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZİN HİSSESİNİN BULUNDUĞU 1165 ADA 16 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZIN SATIŞI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5.maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve 1990 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Başkanlık Makamının 24.09.2021 tarih ve 1971 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

İlçemiz Karaca Uğurlu Mahallesi 1165 ada 16 parselde kayıtlı 2525.61 m2 taşınmaz içerisinde belediyemize ait 221,2 m2'lik kısım ile ilgili; Gülfil İnşaat Nakliye Akaryakıt Turizm Taahhüt Tic.ve San. Ltd. Şti. ve Belediyemiz arasında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesi gereği 1 adet 3+1 meskene karşılık gelen 24495/677844 oranında hissenin belediyemiz uhdesinde kalarak, 34896/677844 oranındaki hisseye isabet eden kısmın Gülfil İnşaat Nakliye Akaryakıt Turizm Taahhüt Tic. ve San. Ltd. Şti.ne satışının uygunluğuna ve satış ile ilgili yapılacak olan diğer iş ve işlemlerde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 45	DÖNEMİ : Ekim 01/10/2021
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZE AİT 552 ADA 6 PARSELDE BULU NAN TAŞINMAZIN SATIŞI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 6.maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve 1990 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Başkanlık Makamının 24.09.2021 tarih ve 1969 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

Mükelleflerimizden Orteks Tekstil Ürünleri Sanayi ve Tic. A.Ş. vermiş olduğu dilekçesinde Bentkavak Mevkii 552 ada, (19, 20, 21, 22, 23, 24) parsellerin şirketlerine ait olduğunu komşu parsel olan 552 ada 16 parselin Belediyemize ait olduğunu, küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yaptıkları alanı büyütmek, entegre bir hayvan tesisi haline getirmek istediklerini belirterek uygun görüldüğü takdirde Belediyemize ait olan Bentkavak Mevkii 552 ada 16 parselde bulunan 142.940,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın satışını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Bentkavak Mevkii 552 ada 16 parselde bulunan 142.940,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın satılmamasının uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde meclis üyesi Mehmet Fevzi GÜLER'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

BİRLEŞİM : 10	OTURUM : 1	KARAR NO : 46	DÖNEMİ : Ekim 01/10/2021
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	BELEDİYEMİZE AİT 422 ADA 2 PARSELDE BULU NAN TAŞINMAZIN SATIŞI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 7.maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve 1990 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Başkanlık Makamının 27.09.2021 tarih ve 1973 sayılı olur yazıları tetkik edildi.

Mükelleflerimizden 37319018068 T.C. kimlik numaralı Özlem SAMANLI vermiş olduğu dilekçesinde Sinandı Mevkii 422 ada, 1 parselin kendisine ait olduğunu komşu parsel olan 422 ada 2 parselin Belediyemize ait olduğunu belirterek uygun görüldüğü takdirde Belediyemize ait olan Sinandı Mevkii 422 ada 2 parselde bulunan 3623.00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın satışını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Sinandı Mevkii 422 ada 2 parselde bulunan 3623.00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın satılmamasının uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.