

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 7	OTURUM : 1	KARAR NO : 45	DÖNEMİ : Temmuz 05/07/2024
İLGİLİ BİRİM	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ SOKUBAŞI MAHALLESİNDE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AIT KAYABAŞI PARK MEVKİNDE BULUNAN ETKİNLİK ALANI ANFI TİYATRONUN GÜNLÜK KİRALAMA BEDELİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 5. Maddesinde yer alan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve 10177 sayılı yazısında Belediye Meclisinin 07 Haziran 2024 tarih ve 37 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan ve 25 Haziran 2024 tarihinde toplanan Plan Bütçe Komisyonunu raporu tetkik edildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;

“Yapılan araştırmalar ve değerlendirmeler neticesinde; Belediyemize ait Yeni Mahalle Düğün Salonu 1 (bir) günlük kiralama bedelinin KDV. dahil 18.000,00 TL (Organizasyon, ikram ve personel hariç), Mehmet CİNDEMİR Düğün Salonu 1 (bir) günlük kiralama bedelinin KDV. dahil 16.000,00 TL (Organizasyon, ikram ve personel hariç), Zeytin Dalı Düğün Salonu 1 (bir) günlük kiralama bedelinin KDV. dahil 14.000,00 TL (Organizasyon, ikram ve personel hariç) ve İlçemizde hizmet veren çeşitli düğün salonları (açık hava – kır düğün salonu) ile yapılan görüşmelerde ortalama bir günlük kira bedelinin KDV. dahil 65.000,00 TL (Organizasyon, ikram ve personel dahil) olduğu göz önünde bulundurularak, bahse konu alanın bir günlük tahmini giderleri de;

Bir Günlük Elektrik Tüketim Tahmini Fiyatı; 3.000,00 – 3.500,00 TL

Bir Günlük Su Tüketim Tahmini Fiyatı; 75,00 – 100,00 TL

kiralama bedeline dahil edildiğinde, Etkinlik Alanının kullanılmaya başlanmasından itibaren gerekli olacak tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin müstecir tarafından karşılanması şartıyla Etkinlik Alanı Anfi Tiyatronun 1 (Bir) günlük Kira bedelinin KDV dahil 40.000,00 TL ile 50.000,00 TL (Organizasyon, ikram ve personel hariç) arasında ücretlendirilebileceği değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

Buna göre, mülkiyeti Belediyemize ait Kayabaşı Park Mevkiinde bulunan Etkinlik Alanı Anfi Tiyatronun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (f) fıkrasına istinaden günlük kiralama bedelinin KDV dahil 50.000.-TL olmasının uygunluğu ve kiralama ile ilgili belgelerin Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmasının uygunluğuna yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 7	OTURUM : 1	KARAR NO : 44	DÖNEMİ : Temmuz 05/07/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ SOKUBAŞI MAHALLESİ 1836 ADA 2 VE 3 PARSELLER İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 4. Maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 10211 sayılı yazısı ve ilgi Başkanlık Makamının 27.06.2024 tarih ve 10205 sayılı olur yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Sokubaşı Mahallesi 1836 ada 2 ve 3 parseller ile ilgili Plan değişikliği talebi tetkik edildi.

İlçemiz Sokubaşı Mahallesi 1836 ada 2 ve 3 parseller imar planında Ayrık Nizam 5 kat, Ticaret-Konut alanı içerisinde kalmakta olup mülkiyeti Belediyemize aittir. Belediye meclisinin 07.06.2024 tarih ve 33 sayılı kararla Armutlu Mahallesi 364 ada 1, 3, 18, 19,20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parseller Adalet Bakanlığının talebi doğrultusunda Adalet Binası olarak plan değişikliği yapılmıştır. Adalet Binası yapılacak alanın Kuzeyinde kalan Mülkiyeti Belediyemize ait Sokubaşı Mahallesi 1836 ada 2 ve 3 parsellerde Adalet binasının taşınması nedeniyle oluşacak ofis, işyeri ve büro ihtiyacı ortaya çıkacağından bu ihtiyacın ve oluşacak açığın karşılanması amacıyla bahse konu Sokubaşı Mahallesi 1836 ada 2 ve 3 parseller Ayrık Nizamın 7 kat Ticaret-Konut alanı olarak plan değişikliği ile ilgili plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılması ve meclise sunulmasının uygunluğu yapılan işaretle oylama neticesinde Serdar ONAY, Selahaddin YÜCEL, Kadir ARI, Emrah ÇALAPKULU ve Sevinç TÜRKMEN'in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
BOR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM : 7	OTURUM : 1	KARAR NO : 43	DÖNEMİ : Temmuz 05/07/2024
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KARAR TÜRÜ :	
KARAR ÖZETİ	İLÇEMİZ MEHMETÇİK MAHALLESİ 1 İNCİ CADDE NİN DOĞUSU 200 ÜNCÜ SOKAĞIN GÜNEYİNDE 450 m2 LİK ALAN İÇİN TRAFYO YERİ OLARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI HK.		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantısında gündemin 3. maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve 10172 sayılı yazısı ve ilgi Başkanlık Makamının 24.06.2024 tarih ve 10124 sayılı olur yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Mehmetçik Mahallesinde, mevcut imar planında park alanı olan yerin, trafo yeri olarak plan değişikliği yapılması hususu tetkik edildi.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Mehmetçik Mahallesi 1'inci cadde 200'üncü sokak arasında kalan ada üzerinde yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetlerinden dolayı voltaj düşüklüğüne bağlı sık sık elektrik kesintileri olması, Kesintilerin giderilebilmesi için modüler trafonun yapılması zorunlu olduğu, tesisin yapılabilmesi için trafo yerinin imar planında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bu sebeple mevcut imar planında park alanı olarak işli, Mehmetçik Mahallesi 1'inci cadde'nin doğusu 200'üncü sokağın güneyinde, 450 m2 alan için trafo yeri olarak plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (On) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılması ve meclise sunulması yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.